estudio

CIVA

arquitectura + diseño

Bahia Blanca
esq. Zeballos
208

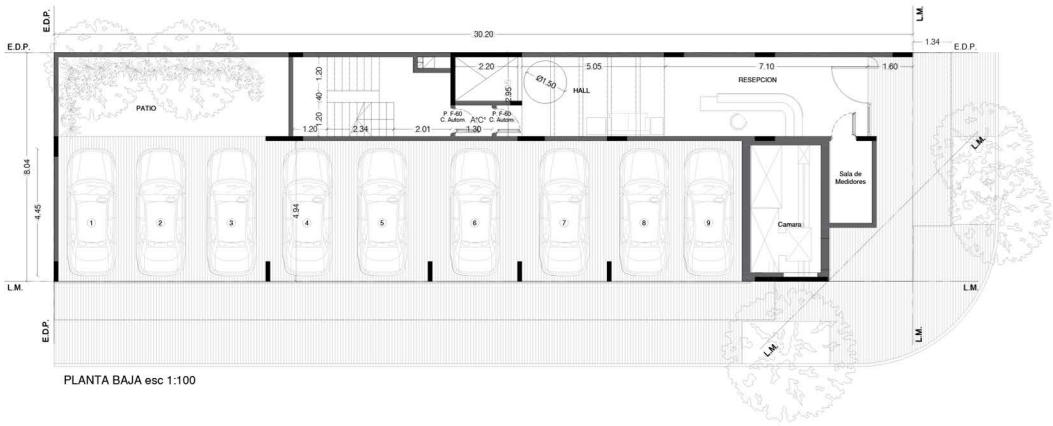
EL LUGAR
El edificio se encuentra emplazado en una zona residencial ubicado en Wilde a 200mts de Av. Mitre y a 300mts del centro comercial de dicha ciudad.

EL EDIFICIO
La estrategia en relacion a dicho terreno es plantear un edificio contemporáneo, tomando la situación de esquina como fortaleza para generar unidades luminosas con visuales a la ciudad. Dejando la planta baja para el uso de estacionamiento y acceso; para luego llevarnos a un piso de uso común con una terraza equipada con pileta, quincho, baño y parrilla como remate del edificio, poniendonos en una posicion privilegiada con vista al rio.

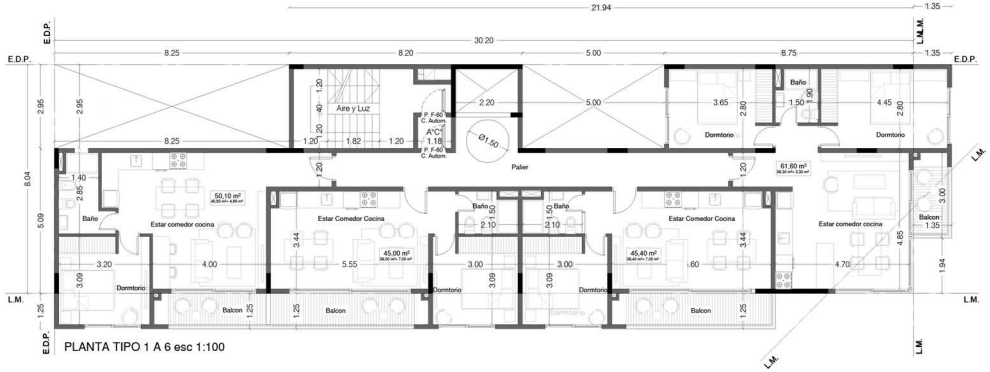
UNIDADES
En planta baja se situaran nueve cocheras independientes para el uso residencial. En los pisos del 1ro al 6to se proyectan tres unidades de dos ambientes con balcon privado y una de tres ambientes tomando la situacion de esquina. Por otro lado las plantas del 7mo al 9no se desarrollaron dos unidades de tres y una de dos ambientes.







PLANTA BAJA esc 1:100



PLANTA TIPO 1 A 6 esc 1:100

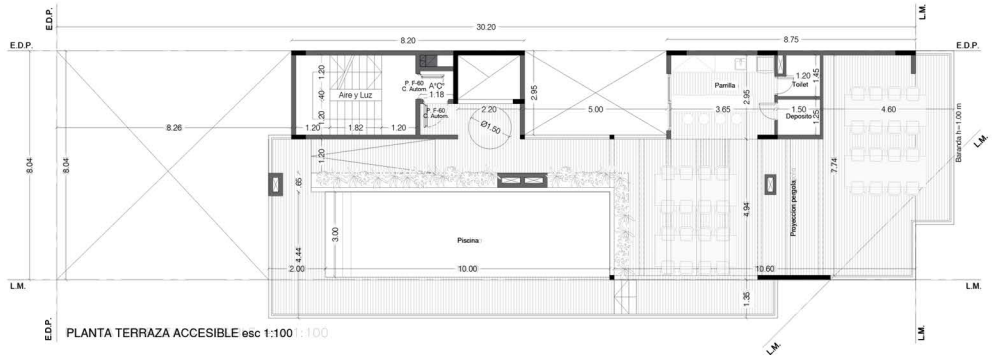


PLANTA 7 esc 1:100





PLANTA 8 Y 9 esc 1:100



PLANTA TERRAZA ACCESIBLE esc 1:100

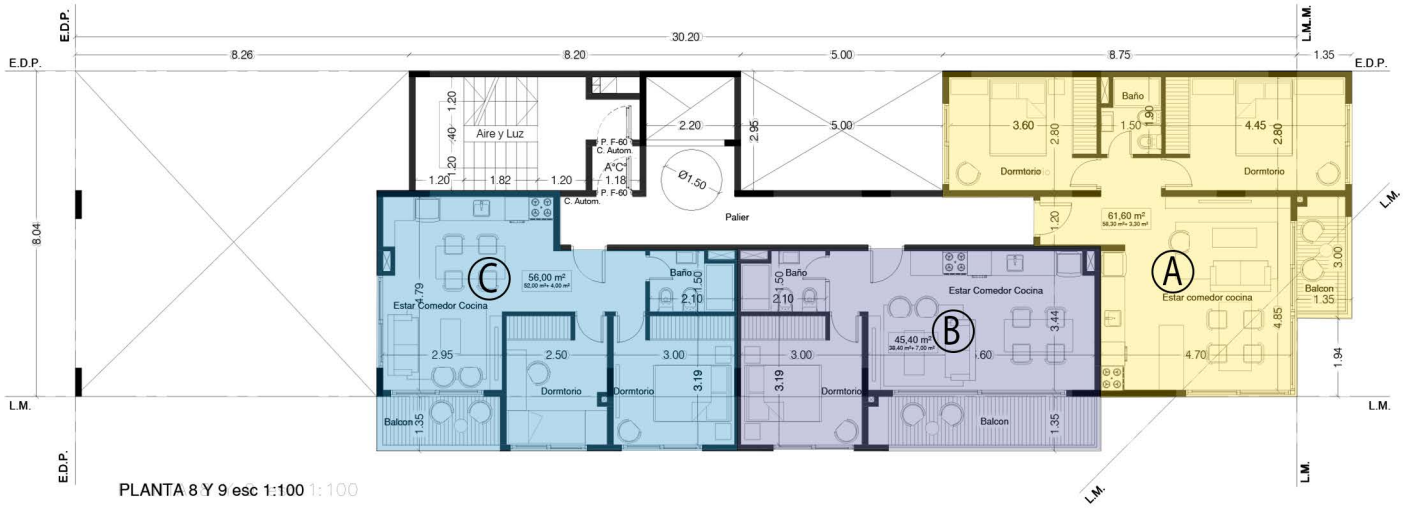




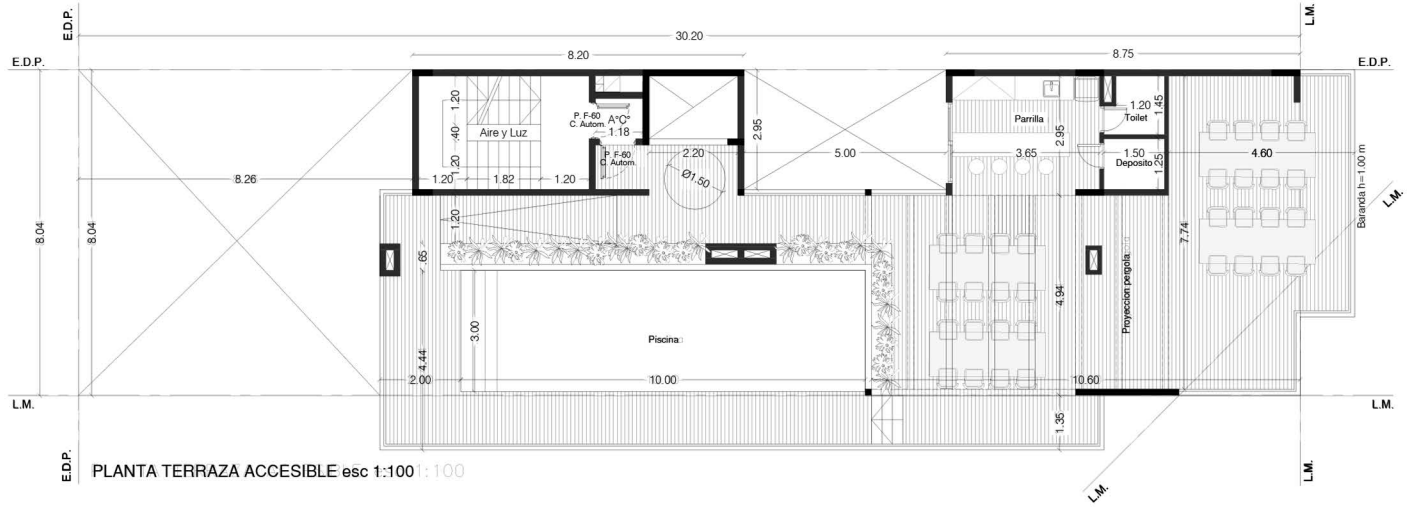
PLANTA TIPO 1 A 6 esc 1:100



PLANTA 7 esc 1:100



PLANTA 8 Y 9 esc 1:100 1:100

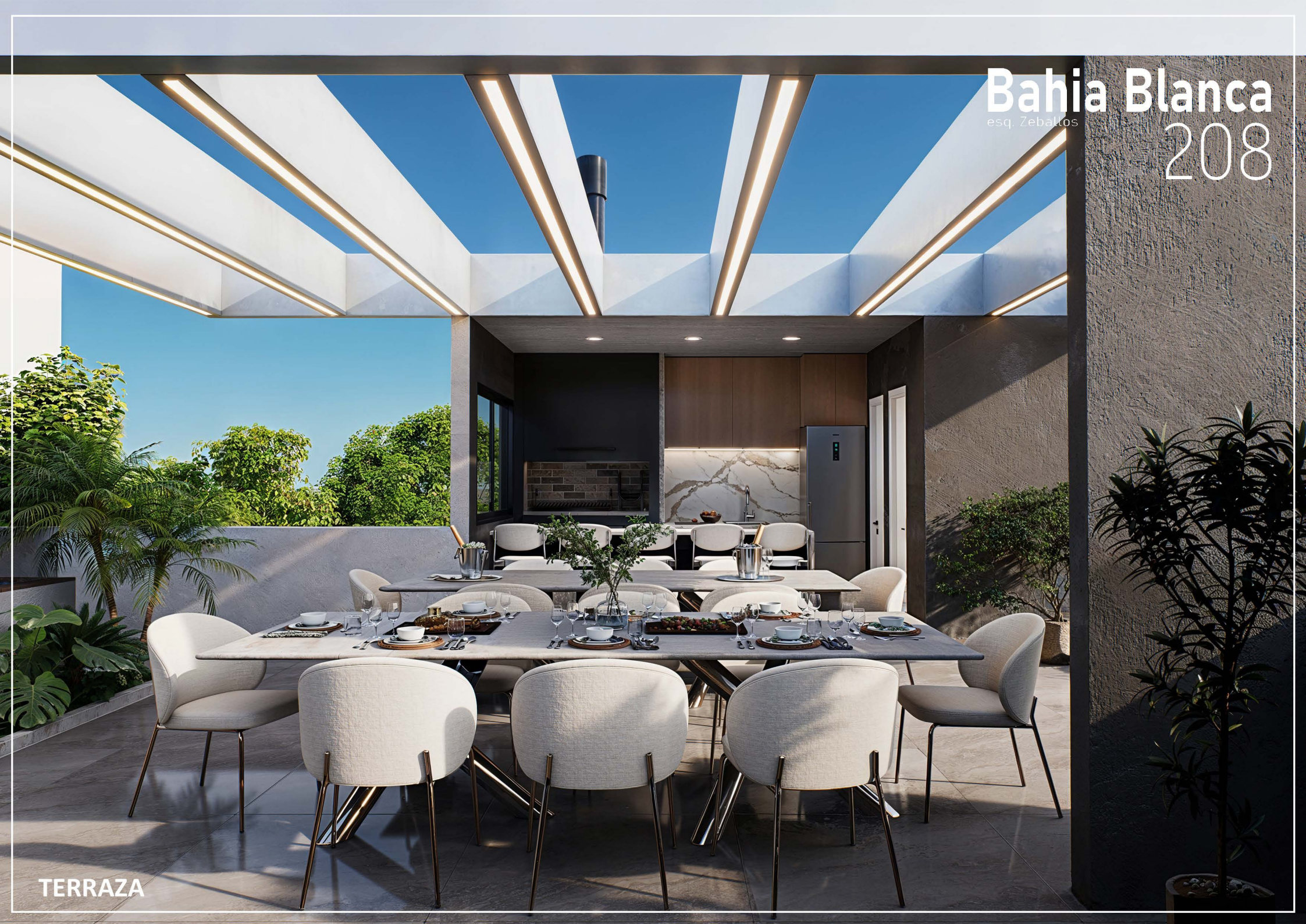


PLANTA TERRAZA ACCESIBLE esc 1:100 1:100

Bahia Blanca
esq. Zeballos
208



Hall de Entrada


Bahia Blanca
esq. Zeballos
208
TERRAZA

Bahia Blanca
esq. Zeballos
208



TERRAZA

Bahia Blanca
esq. Zeballos
208



DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES

Bahia Blanca

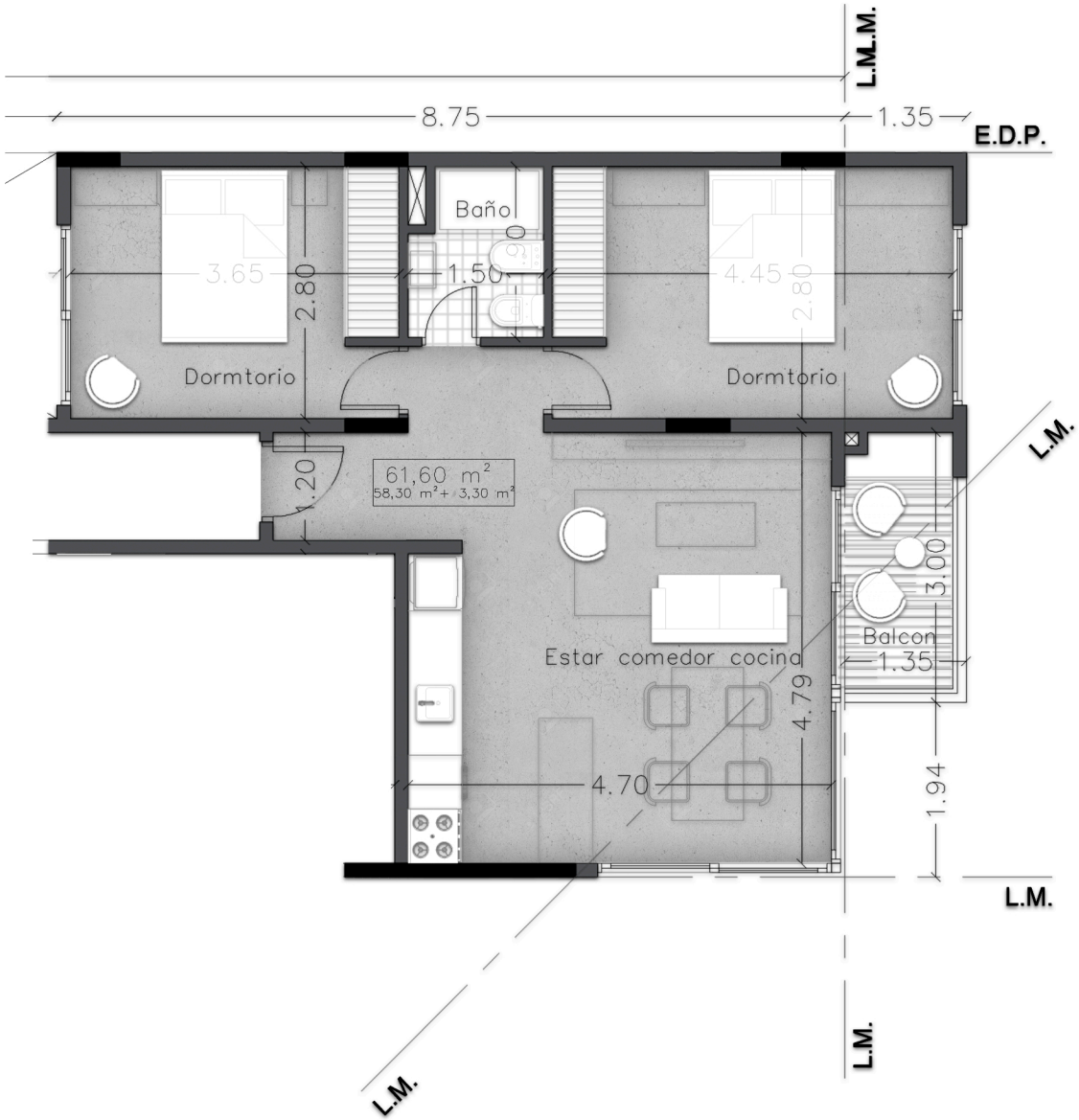
esq. Zeballos

208



DEPARTAMENTO

2 AMBIENTES

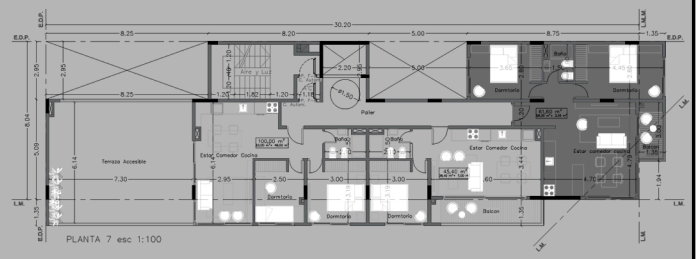


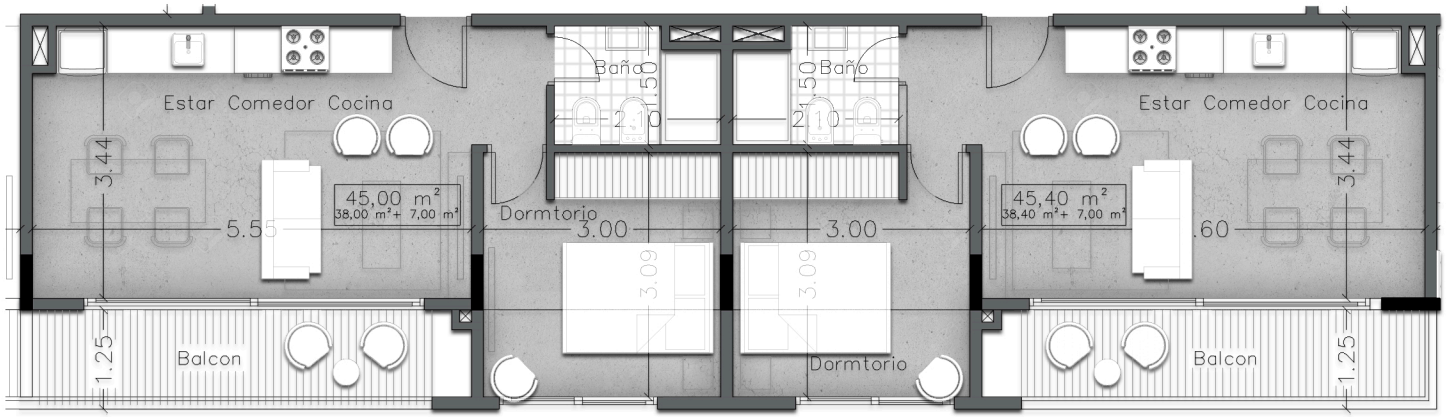
DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES

1 al 9
A

45,40 M²

Cubierta: 38,40 m²
Descubierto: 7,00 m²



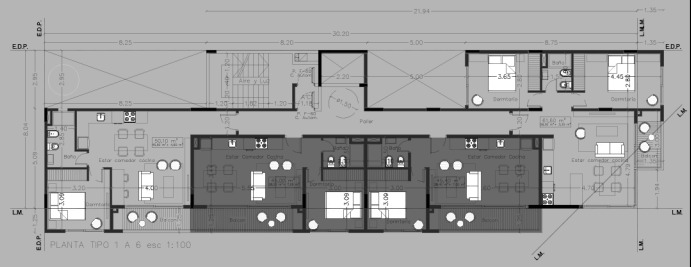


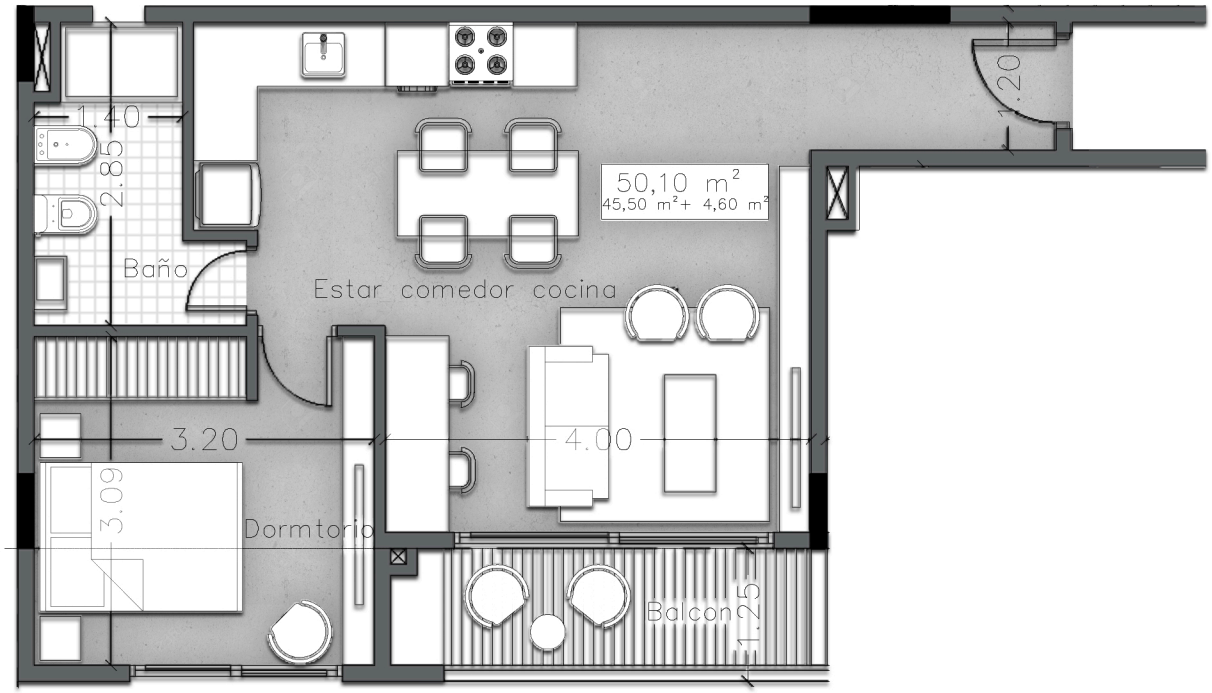
DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES

1 al 6
B y C

45,40 M²

Cubierta: 38,40 m²
Descubierto: 7,00 m²

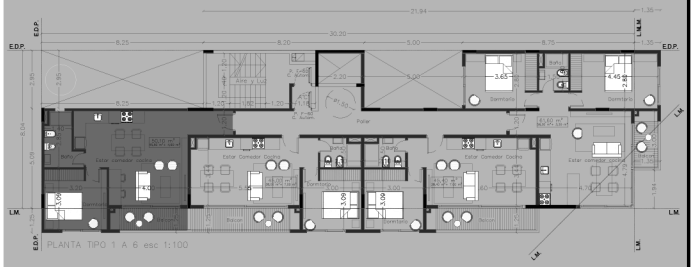




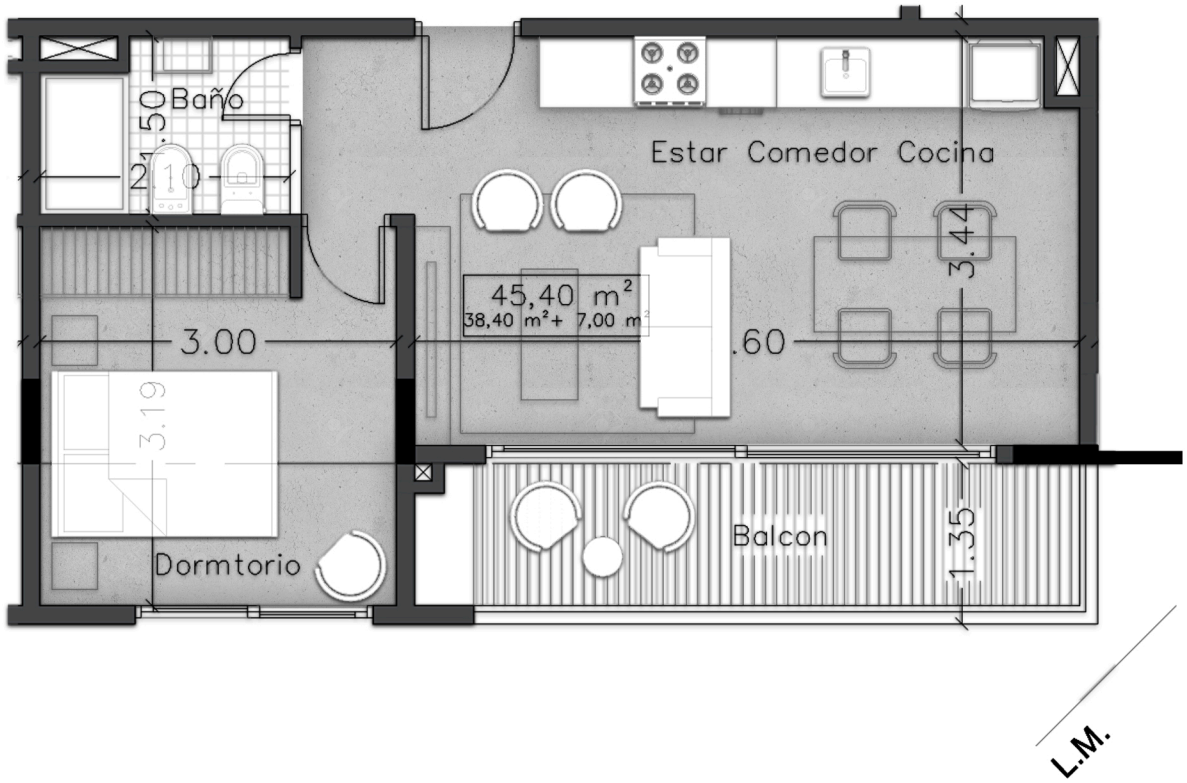
DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES

1 al 6
D

50,10 M²
Cubierta: 45,50 m²
Descubierto: 4,60 m²



MEDIDAS APROXIMADAS

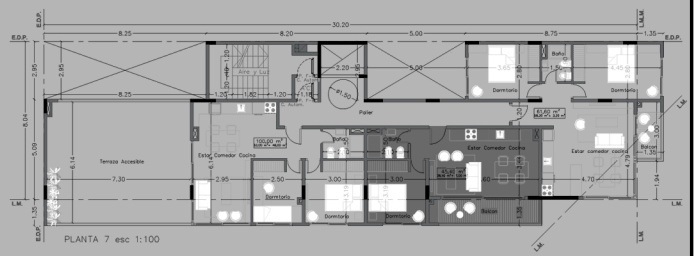


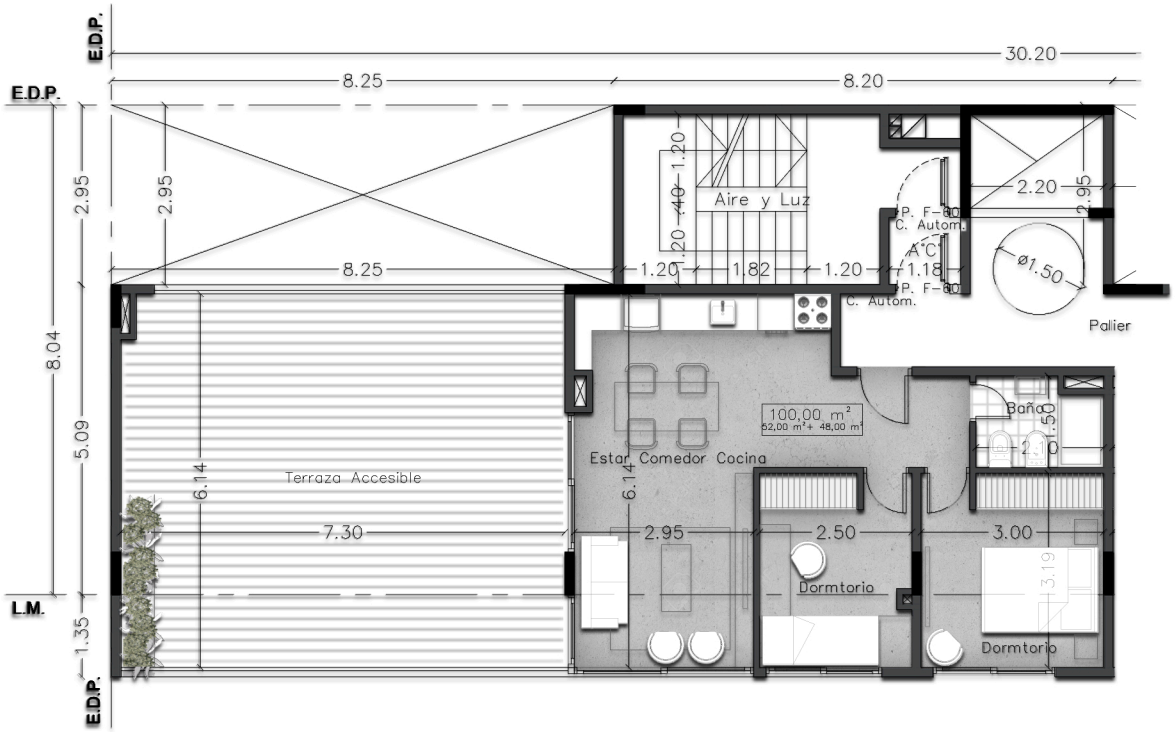
DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES

7 al 9
B

45,40 M²

Cubierta: 38,40 m²
Descubierto: 7,00 m²



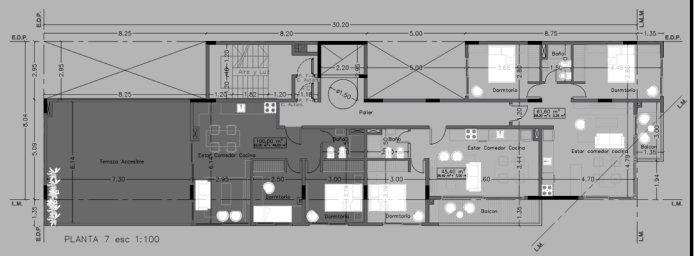


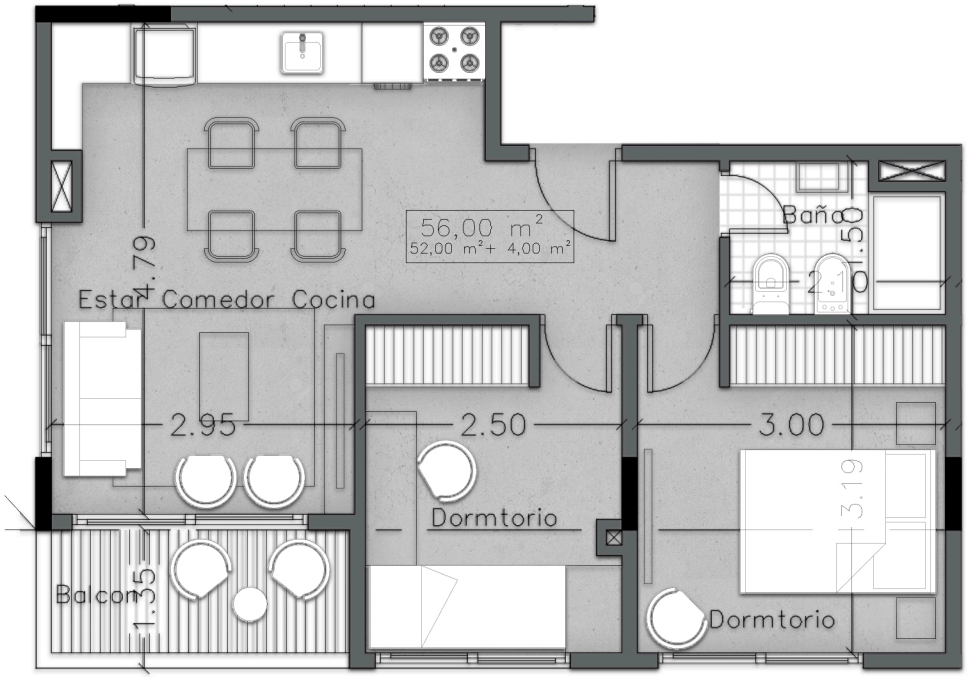
DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES

7-C

100 M²

Cubierta: 52,00 m²
Descubierto: 48,00 m²

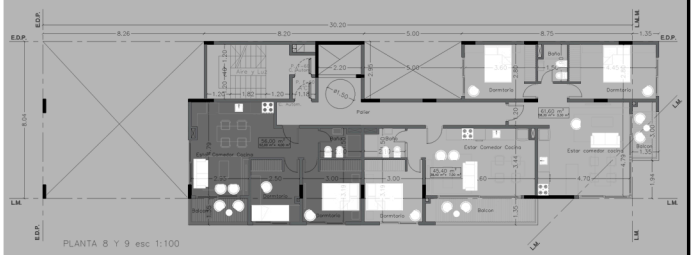




DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES

8 al 9
C

56,00 M²
Cubierta: 42,00 m²
Descubierto: 4,00 m²



MEDIDAS APROXIMADAS